

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2020 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный администратор,
администратор доходов бюджета,
главный администратор, администратор
источников финансирования
дефицита бюджета **Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации Шалинского городского округа**
Наименование бюджета
(публично-правового образования) **Бюджет Шалинского городского округа**
Периодичность: месячная, квартальная, **годовая**
Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

Глава по БК

по ОКТМО

по ОКЕИ

КОДЫ

0503160

20.01.2020

57666351

901

65727000

383

Раздел 1. Организационная структура субъекта бюджетной отчетности

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа, сокращенное наименование КУМИ администрации ШГО.

Юридический адрес: 623030, Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский район, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе д. 5 .

Учреждение является юридическим лицом, имеет гербовую печать и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и Положением утвержденным Решением Думы Шалинского городского округа № 33 от 19.06.2012г.

Комитет наделен полномочиями администратора доходов бюджета Администрацией Шалинского городского округа постановлением администрации Шалинского городского округа № 1093 от 29.12.2017г. по кодам:

90111105074040003120;	90111105074042003120;	90111105012040001120;
90111105012042001120;	90111105012040002120;	90111406012040000430;
90111402043040001410;	90111402043040002140;	90111406024040000430

Имущество закрепляется за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и передаются в аренду.

Ведение бюджетного учета в учреждении осуществляется бухгалтерией.

Учреждению открыты лицевые счета в органе федерального казначейства:

1. Лицевой счет администратора доходов бюджета № 04621000810;
2. Лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей бюджетных средств № 05623000810;
3. Лицевой счет в финансовом управление администрации ШГО № 03901530480.

Анализ формы Таблицы № 1 «Сведения об основных направлениях деятельности»

Основным направлением деятельности является управление имуществом, находящегося в муниципальной собственности ШГО; увеличение доходов бюджета Шалинского городского округа; повышение эффективности использования муниципальной собственности.

Бюджетные полномочия определены «Положением о бюджетном процессе в Шалинском городском округе» не изменялись.

Основные задачи согласно «Положения»:

1. Осуществление владения, пользование и распоряжение муниципальной собственностью ШГО;
2. Закрепляет муниципальное имущество в хозяйственное ведение, оперативное управление, в аренду;
3. Осуществляет ведение реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности ШГО;
4. Проводит аукционы, конкурсы по продаже права владения и пользования объектов имущества;
5. Осуществляет учет и оформление прав собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну ШГО;
6. Подготавливает проекты договоров купли-продажи и (или) аренды земельных участков с физическими и юридическими лицами;
7. Осуществляет иные полномочия

Раздел 2 «Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности»

В 2019 году сотрудники комитета не повышали свою квалификацию.

Численность персонала комитета по штатному расписанию – 5 штатных должностей: председатель, главный специалист, ведущий специалист – 3. Штат укомплектован полностью, вакансий нет.

Раздел 3 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности»

Согласно раздела 11. Учет администрирования доходов, Учетной политики утвержденной распоряжением от 14.12.2012г. « 15-рп:

11.1. Учреждение наделено полномочиями администратора доходов бюджета в отношении закрепленных за ним источников доходов бюджета Шалинского городского округа.

11.2. Аналитический учет расчетов по поступлениям ведется в разрезе видов доходов (поступлений) по плательщикам и соответствующим им суммам расчетов.

11.3. Учреждение осуществляет:

- начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет Шалинского городского округа, пеней и штрафов по ним;

- взыскание задолженности по платежам в бюджет Шалинского городского округа, пеней и штрафов;

- принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и предоставление в орган Федерального казначейства поручений для осуществления возврата в порядке;

- принятие решений о зачете платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и представление соответствующего уведомления в орган Федерального казначейства.

- заполняет и отражает в бюджетном учете первичные документы по администрируемым доходам бюджета;

- принятие решений о принудительном взыскании с плательщика платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним через судебные органы или через судебных приставов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Аналитический учет ведется в журнале операций расчеты с дебиторами по доходам, в разрезе кодов классификации доходов бюджета.

В главную книгу ежемесячно переносятся обороты по операциям, отраженным в журнале операций расчеты с дебиторами по доходам.

В 2019 году поступило администрируемых учреждением доходов 18 859 672 рубля 79 копеек. По сравнению с 2018 годом поступление доходов увеличилось на 2 169 680 рублей 41 копейку, увеличение составило 13,0%.

Поступление по **КБК 90111105074040003120, 90111105074042003120** за 2019г составило – 11 603,2тыс. руб., за 2018г. составило – 11 956,6 тыс. руб. Доходы уменьшились на 353,4 тыс. руб.. Уменьшение поступления произошло в связи с отсутствием задолженности по арендным платежам за прошлые года (поступают платежи текущего года).

Поступление по **КБК 90111105074040008120** за 2019г. – 41,0 тыс. руб., в 2018 году поступлений не было. КБК введен в 2019 году.

Поступления по **КБК 90111105012040001120, 90111105012042001120** за 2019г. – 2 920,8 тыс. руб., за 2018г. – 2 133,1 тыс. руб. Доходы увеличились на 787,7 тыс.руб. Увеличение произошло в связи с поступлений денежных средств по исковым решения от юридических и физических лиц.

Поступления по **КБК 90111105012040002120** за 2019г. – 3 516,0 тыс. руб., за 2018г. – 1 350,7 тыс. руб. Доходы увеличились на 2 165,3 тыс.руб., поступили суммы по вновь заключенным договорам (по условию договора поступает единовременно ежегодный размер арендной платы, не зависимо от даты заключения договора).

Поступление по **КБК 90111105024040001120** за 2019г. – 8,2 тыс. руб., за 2018г. – поступлений не было. КБК введен в 2019 году.

Поступление по **КБК 90111406012040000430** за 2019г. – 530,9 тыс. руб., за 2018г. – 397,5 тыс. руб.. Доходы увеличились на 133,4 тыс. руб., в связи с продажей двух земельных участков по установленной оценке независимого оценщика.

Поступление по **КБК 90111402043040001410** за 2019г. - 15,0 тыс. руб., за 2018г. – 389,2 тыс. руб.. Доходы уменьшились на 374,2 тыс. руб., в связи с отсутствием заявок на объявленные аукционы.

Поступление по **КБК 90111402043040002410** за 2019г. – 38,7 тыс. руб., за 2019г. – 84,6 тыс. руб.. Доходы уменьшились на 45,9 тыс. руб., в связи с отсутствием заявок на объявленные аукционы.

Поступление по **КБК 90111406024040000430** за 2019г. – 128,4 тыс. руб., за 2018г. – 379,3тыс. руб.. Доходы уменьшились на 250,9 тыс. руб. в связи с отсутствием заявок на объявленные аукционы.

Поступление по **КБК 90111402042040000440** за 2019г. – 57,5 тыс. руб., за 2018г. – поступлений не было. КБК введен в 2019 году.

В 2019 году поступило от сдачи металлолома в ООО «ВТОРЧЕРМЕТ» - 4 182 рубля, от МБОУ ШГО «Шалинская СОШ № 45» поступило 57 466 рублей.

В 2019 году проданы два транспортных средства: ГАЗ-31105, легковой, 2005 года, гос. № Х 159 РН 66 за 19 240 рублей и ГАЗ-31105, легковой, 2006 года, гос. № С 549 ОА 96 за 15 300 рублей.

В 2019 году была произведена продажа без объявления цены на нежилое здание с земельным участком по адресу д. Гора, ул. 8 Марта д. 7 за 15 000 рублей.

На 2019 год доведены бюджетные ассигнования в сумме 4 321 501 рубель 74 копейки, кассовой расход за 12 месяцев составил 4 321 501 рубель 74 копейки. Исполнение составило 100%. По сравнению с 2018 годом кассовой расход увеличился на 418 254 рубля 58 копеек, на 10,7%.

Расходы были произведены на заработную плату и начисления на выплаты по оплате труда – 3 847 417 рублей 74 копейки; за оказание оценочных услуг – 164 500 рублей; за подготовку актов обследования на объекты недвижимости – 124 000 рублей; за подготовку технического плана на объекты недвижимости – 85 000 рублей; за раздел земельного участка -8 000 рублей; за разработку проектной документации на реконструкцию нежилого здания – 30 000 рублей.

Договора заключаются и оплачиваются в пределах утвержденного лимита бюджетных обязательств, учет обязательств исполняется на основании лимитов бюджетных обязательств, исполнение бюджета осуществляется финансовым органом по казначейской системе с использованием лицевого счета.

Раздел 4 «Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности»

В 2019 году основные средства и материальные запасы не приобретались.

Анализ формы 0503125 «Справка по консолидируемым расчетам»

по счету 1 30404 : *принято имущество:* от Администрации ШГО – жилеты световозвращающий и подвески светоотражающие – 13 990 рублей; спортивный инвентарь – 546 044 рубля; наружные сети и сооружения коммунального хозяйства – 1 565 264 рубля 10 копеек; дизельная электростанция ДЭС-30.1К – 779 406 рублей; система пожарной сигнализации – 86 165 рублей 96 копеек; здание спортивного зала – 21 848 176 рублей 77 копеек; накопитель для воды в п. Шамары – 454 000 рублей; квартира п. Шамары, ул. Первомайская д. 30А кв. 8 – 1 152 168 рублей 88 копеек; квартира п. Шамары, ул. Первомайская д. 30а кв. 12 – 965 860 рублей 89 копеек; квартира п. Шамары, ул. Первомайская д. 30а кв. 20 – 791 612 рублей 29 копеек; автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 – 1 862 300 рублей; автобус ГАЗ-322121 школьный – 1 310 000 рублей; квартира пгт. Шаля, ул. Ленина д. 17 кв. 13 – 1 516 888 рублей 28 копеек; насосы и котлы – 1 744 368 рублей 38 копеек; система пожарной сигнализации в здании дома культуры с. Платоново ул. Советская д. 1 – 155 903 рубля 96 копеек; нежилое помещение пгт. Шаля ул. Кирова д. 37 – 18 540 рублей 30 копеек; однокомнатная квартира п. Шамары, ул. Первомайская д. 30а кв. 6 – 848 788 рублей 75 копеек; колонка водоразборная, котлы водогрейные и электронасосные агрегаты – 2 348 166 рублей 65 копеек; пианино – 56 650 рублей; огнетушители – 26 250 рублей; телевизор с кронштейном – 50 000 рублей; мебель – 437 688 рублей; имущество для благоустройства парка в п.г.т. Шаля по улице Орджоникидзе, 5ж и насаждения – 4 403 259 рублей 01 копейка; тротуары, фонарное освещение и щиток осветительный этажный р.п. Шаля – 2 689 271 рубль 57 копеек; тротуар, светильники и электрошкаф – 377 340 рублей 75 копеек; настольно-напольная игра «Азбука дорог» с макетами – 101 010 рублей; пианино «Николай Рубинштейн» - 349 000 рублей; площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 4 869 280 рублей 44 копейки; двухкомнатная квартира пгт. Шаля, ул. Свердлова д. 14а кв. 12 – 1 313 859 рублей 20 копеек; опора освещения вдоль тротуара в пгт. Шаля и металлические контейнеры для сбора ТКО – 310 040 рублей 98 копеек; колодцы круглые из сборного железобетона на водопроводных сетях, резервуар пожарный горизонтальный стальной подземный, контейнеры площадки для сбора ТКО с 3 контейнерами, подъездные пути площадью 144 м² и 200 м² – 4 289 000 рублей; тепловая сеть ДУ 150 – 9 054 376 рублей 64 копейки; шкаф металлический, источник бесперебойного питания, автоматизированное рабочее место (компьютер в сборе) – 72 534 рубля 84 копейки; тротуар и парковка по улице Энгельса – 349 087 рублей 96 копеек; материальные запасы в ассортименте и водопроводная полиэтиленовая труба – 889 625 рублей 49 копеек; свертная муфта в ассортименте – 77 670 рублей.

МКУ ШГО «Центр хозяйственного обеспечения» - автомобиль ГАЗ-3102 легковой – 242 076 рублей; ГАЗ-31105 легковой седан – 241 855 рублей 20 копеек.

передано имущество: Вогульской поселковой администрации – площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 442 662 рубля; колодец круглые из сборного железобетона на водопроводных сетях, резервуар пожарный горизонтальный стальной подземный, подъездные пути площадью 200 м² – 1 321 782 рубля 84 копейки.

Платоновской сельской администрации - площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 256 278 рублей.

Шамарской поселковой администрации - площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 1 048 410 рублей.

Сылвинской сельской администрации – площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 1 234 794 рубля; светильник для наружного освещения консольный с альзакированным отражателем, тротуар шириной 1,5 м, протяженностью 60 м с ограждением 34м, электрошкаф металлический навесной, антивандальный – 377 340 рублей 75 копеек.

Саргинской поселковой администрации - площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 535 854 рубля, подъездные пути площадью 144 м2 и резервуар пожарный горизонтальный стальной подземный – 1 167 217 рублей 16 копеек.

Чусовской сельской администрации - площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 186 384 рубля; пешеходный подвесной мост через реку Чусовая - 1 рубль.

Рощинской сельской администрации - площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 256 276 рублей 44 копейки.

Горной сельской администрации - площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 442 662 рубля.

Колпаковской сельской администрации - площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 302 874 рубля.

Шалинской поселковой администрации - имущество для благоустройства парка в п.г.т. Шаля по улице Орджоникидзе, 5ж и насаждения – 4 403 259 рублей 01 копейка; тротуары, фонарное освещение и щиток осветительный этажный р.п. Шаля – 2 689 271 рубль 57 копеек; тротуар и парковка по улице Энгельса – 349 087 рублей 96 копеек; площадки для установки контейнеров для сбора ТКО – 163 086 рублей; контейнеры площадки для сбора ТКО с 3 контейнерами – 1 800 000 рублей; опора освещения вдоль тротуара в пгт. Шаля и металлические контейнеры для сбора ТКО – 310 040 рублей 98 копеек.

МКУ ШГО «Центр хозяйственного обеспечения» – нежилое здание (насосная) в с. Чусовое, ул. Первомайская д.8 – 222 271 рубль; нежилое помещение № 5 второго этажа в рп. Шаля, ул. Орджоникидзе д. 4 – 25 540 рублей 61 копейка; часть здания мастерских в п. Сарга, ул. Ленина д. 4Г – 115 329 рублей 18 копеек. нежилое помещение №№ 1,2 – 115 942 рубля 50 копеек.

по счету 1 40110 : *принято имущество:* МБУ ДО ШГО «Дом творчества» - нежилые помещения в здании терапевтического корпуса в п. Шамары, ул. Первомайская д. 30 – 5 195 рублей.

МУП ШГО «Шалинская ЖКС» - нежилое помещение (гараж) в с. Роща, ул. Набережная д. 10а – 420 980 рублей 50 копеек.

МБОУ ШГО «Шалинская средняя общеобразовательная школа № 90» - часть здания мастерских в п. Сарга, ул. Ленина д. 4Г – 150 963 рубля 62 копейки.

МУП ШГО «Центральная районная аптека № 117» - нежилые помещения в пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе д. 4 – 836 109 рублей 60 копеек; нежилое здание в п. Шамары, ул. Кирова д. 52а – 20 600 рублей.

по счету 140120 241 : *передано имущество:* МУП ШГО «Шалинская ЖКС» - свертная муфта в ассортименте – 77 670 рублей; тепловая сеть ДУ 150 – 9 054 376 рублей 64 копейки; квартира п. Шамары, ул. Первомайская д. 30а кв. 12 – 965 860 рублей 89 копеек; квартира п. Шамары, ул. Первомайская д. 30а кв. 20 – 791 612 рублей 29 копеек; однокомнатная квартира п. Шамары, ул. Первомайская д. 30а кв. 6 – 848 788 рублей 75 копеек; двухкомнатная квартира пгт. Шаля, ул. Свердлова д. 14а кв. 12 – 1 313 859 рублей 20 копеек; квартира п. Шамары, ул. Советская д. 28 кв. 2 – 15 200 рублей; квартира пгт. Шаля, ул. Ленина д. 17 кв. 13 – 1 516 888 рублей 28 копеек; квартира р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе д. 51а кв. 1 – 18 рублей; помещение с. Платоново, ул. Советская д. 23 – 212 956 рублей 80 копеек; материальные запасы в ассортименте и водопроводная полиэтиленовая труба – 889 625 рублей 49 копеек; наружные сети и сооружения коммунального хозяйства – 272 740 рублей 48 копеек; ; накопитель для воды в п. Шамары – 454 000 рублей; водонапорная башня Бр-15, водозаборная скважина № 5552 и водонапорные сети – 4 рубля; котел водогрейный КВр-1,15 МВт с ручной подачей топлива – 873 013 рублей 44 копейки; электронасосный агрегат фекальный, консольный СД 1 – 78 018 рублей 75 копеек; колонка водоразборная, котлы водогрейные и электронасосные агрегаты – 2 112 039 рублей 53 копейки.

МУП ШГО «Сылвинское ЖКХ» - колонка водоразборная, котлы водогрейные и электронасосные агрегаты – 1 029 463 рубля 31 копейка.

МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры» - система пожарной сигнализации в здании дома культуры с. Платоново ул. Советская д. 1 – 155 903 рубля 96 копеек

МБ ДОУ ШГО «Детский сад № 3» - внешнее электроснабжение – 1 612 109 рублей 30 копеек; наружные сети связи, кабель – 104 271 рубль 32 копейки; освещение на опорах – 901 965 рублей 46 копеек; резервный дизель-генератор – 795 044 рубля 48 копеек; электросеть ВЛ-0,4 кВ – 768 556 рублей 30 копеек.

МКУ ШГО «Центр обеспечения деятельности системы образования» - шкаф металлический, источник бесперебойного питания, автоматизированное рабочее место (компьютер в сборе) – 72 534 рубля 84 копейки.

МБОУ ШГО «Шалинская средняя общеобразовательная школа № 90» - здание спортивного зала – 21 848 176 рублей 77 копеек; наружные сети и сооружения коммунального хозяйства – 1 292 523 рубля 62 копейки; земельный участок в п. Сарга, ул. Советская д. 14 – 998 344 рубля 18 копеек; дизельная электростанция ДЭС-30.1К – 779 406 рублей; система пожарной сигнализации – 86 165 рублей 96 копеек; спортивный инвентарь 273 022 рубля.

МБОУ ШГО «Шамарская средняя общеобразовательная школа № 26» - настольно-напольная игра «Азбука дорог» с макетами – 101 010 рублей; пианино – 56 650 рублей; огнетушители – 26 250 рублей; спортивный инвентарь 273 022 рубля; мебель – 437 688 рублей; нежилое помещение (гараж) в с. Роша, ул. Набережная д. 10а – 420 980 рублей 50 копеек.

МБОУ ШГО «Шалинская средняя общеобразовательная школа № 45» - автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 – 1 862 300 рублей; автобус ГАЗ-322121 школьный – 1 310 000 рублей.

МБУ ДО ШГО «Дом творчества» - нежилые помещения №№ 1-3,4,6-8,12,13,15-17 второго этажа и лестничная клетка в пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе д. 4 – 309 938 рублей 68 копеек.

по счету 140120 251 : передано имущество: Управление федеральной почтовой связи Свердловской области – филиал ФГУП «Почта России» - нежилое здание в п. Шамары, ул. Ленина д. 19 – 67 155 рублей.

по счету 140120 281 : передано имущество: МБУ ДО ШГО «Шалинская детская музыкальная школа» - пианино «Николай Рубинштейн» - 349 000 рублей.

МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры» - телевизор с кронштейном – 50 000 рублей

Приняты к бюджетному учету на основании выписок ЕГРН произведенные активы (земельный участки и земли сельскохозяйственного назначения) на сумму 70 186 321 руб. 66 коп.

Списаны квартиры и земельные участки в связи приватизацией и меной на сумму – 25 820 790 руб. 08 коп.

Анализ формы 0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов»

Балансовая стоимость имущества в составе казны на 01 января 2020 года – 328 857 617 руб. 40 коп.: на счете 10851 «Недвижимое имущество, составляющее казну» - 193 167 133 руб. 11 коп; на счете 10852 «Движимое имущество, составляющее казну» - 36 225 503 руб. 85 коп.; на счете 10855 «Непроизведенные активы, составляющие казну» - 99 464 980 руб. 44 коп. По сравнению с 2018 годом имущество увеличилось на 40 236 661 руб. 35 коп.

Амортизация по состоянию на конец 2020 года по сравнению с 2018 годом уменьшилась на 668 987 руб. 58 коп. Остаточная стоимость имущества в составе казны на 01 января 2020 года составила 153 423 322 руб. 90 коп.

Анализ формы 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности»

Дебиторская задолженность на 01 января 2020 года составила 7 491 649 руб. 10 коп, на 01.01.2018 г. задолженность была 9 046 803 руб. 69 коп., недоимка уменьшилась на 1 555 154 руб. 59 коп., в связи с поступлениями денежных средств по претензиям и исковым решениям от юридических лиц и физических лиц.

- по КБК 90111105074040003120, 90111105074042003120 на 01.01.2020г составило – 25 361 руб. 50 коп., на 01.01.2019г. – 274 562 руб. 85коп. Недоимка уменьшилась на 249 201 руб. 35 коп. уменьшение произошло в связи с поступлениям пени по исковым решениям.

- по **КБК 90111105012040001120, 90111105012042001120** на 01.01.2020г. – 6 723 528 руб. 96 коп., на 01.01.2019г. – 7 203 625 руб. 55 коп. Недоимка уменьшилась на 480 096 руб. 59 коп., уменьшение произошло в связи с поступлениями по претензиям и исковым решениям от юридических лиц и физических лиц. .

- по **КБК 90111105012040002120** на 01.01.2020г. – 740 527 руб. 43 коп., на 01.01.2019г. – 1 448 628 руб.10 коп. Недоимка уменьшилась на 708 100 руб. 67 коп, уменьшение произошло из-за сумм по вновь заключенным договорам (по условию договора поступает единовременно ежегодный размер арендной платы, не зависимо от даты заключения договора).

- по **КБК 90111406012040000430** на 01.01.2020г. – 2 231 руб. 21 коп, на 01.01.2019г. – 4 082 руб. 15 коп. Недоимка уменьшилась на 1 850 руб. 94 коп., не оплачен выкуп земельного участка, договор заключен 17.12.2019г., а по условию договора оплата производится в течении 30 дней.

- по **КБК 90111406024040000430** на 01.01.2020г. – 0 руб. 00 коп, на 01.01.2019г. – 115 905 руб.00коп. Недоимка уменьшилась на 115 905руб. 00 коп..

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа заключаются договора аренды на долгосрочной основе. Проведена сверка суммы арендных платежей с УФК по Свердловской области, с арендаторами имущества и земельных участков.

В 2019 году увеличилась арендная плата на основании постановления Правительства Свердловской области № 903-ПП от 20.12.2018 г. В постановлении Правительства Свердловской области от 30.12.2011 года № 1855 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» - коэффициент увеличения 1,043.

Условия для продления срока пользования имуществом является отсутствие задолженности и арендная плата применяется по оценочной стоимости.

Выкуп объекта учета аренды производится на основании Постановления Правительства Свердловской области от 26 декабря 2012 года № 1532-ПП «Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

Ежемесячно проводится мониторинг имеющейся задолженности перед бюджетом. За 2019 год подготовлены претензии в количестве 322 штуки (в том числе и претензии с суммами менее 10000,00 руб.), подготовлены исковые заявления в количестве – 87 штук, рассылаются письма с указанием срока оплаты задолженности – 807 штук.

Арендаторы имеющие задолженность были приглашены на межведомственную комиссию по вопросам укрепления финансовой самостоятельности местного бюджета 124 человека.

За 2019 год заключен 131 договор аренды земельных участков, 69 договоров купли-продажи земельных участков и 10 соглашений о перераспределении земельных участков.

По должникам имеются решения суда по погашению задолженности в пользу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа на сумму 6394596,53 руб.

Кредиторская задолженность на 01 января 2020г. составила 80 381 руб. 69 коп. Задолженность образовалось в связи с платежами за аренду имущества и земельные участки за январь 2020г.

Аналитическая информация о дебиторской задолженности к форме 0503169

Номер счета	Сумма просроченной задолженности	Год возникновения	Причины образования (документы основания)	Меры, принятые к ликвидации задолженности	Планируемые сроки погашения
90111105012040001120 120523000	3 738 274,40	2016-2019	Договора аренды	Решение Арбитражног о суда СО; судебные приказы СО	До полного исполнения решений суда
90111105012040002120 120523000	971 864,45	2017-2019	Договора аренды	Решение Арбитражног о суда СО;	До полного исполнения решений

				судебные приказы СО	суда
90111105012042001120 120523000	1 942 293,40	2016-2019	Договора аренды	Решение Арбитражног о суда СО; судебные приказы СО	До полного исполнения решений суда

На 01 января 2020 года имеется остаток по условным арендным платежам на сумму 3 328 704 рубля. В 2019 году начислена условная аренда по договорам безвозмездного пользования в сумме 1 664 352 руб. 00 коп. Сумма расходов по условным арендным платежам признана в отчетном периоде в качестве расходов текущего финансового периода в сумме 1 664 352 руб. 00 коп.

Иная информация по разделу 4

Остатки бюджетных средств и средств во временном распоряжении на счетах учреждения, в пути и в кассе учреждения отсутствуют.

Раздел 5 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа руководствуется при ведении бюджетного учета Приказами Министерства финансов РФ от 28.12.2010г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов Бюджетной системы Российской Федерации», от 06.12.2011г. № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению».

Информации по бюджетному учету, прав самостоятельного определения особенностей для ведения бюджетного учета в учреждении нет.

Мероприятий внутреннего и внешнего государственных (муниципальных) финансовых контролей не производилось.

Проведена инвентаризация на основании распоряжения № 43-рп от 24.10.2019г. , в результате инвентаризации расхождений нефинансовых активов имущества казны не выявлены. И проведена инвентаризация перед составлением годовой бухгалтерской отчетности на основании распоряжения № 51-рп от 23.12.2019г.

В виду отсутствия числовых значений не представлены следующие формы:

- ф. 0503162 «Сведения о результатах деятельности»;
- ф. 0503167 «Сведения о целевых иностранных кредитах»;
- ф. 0503171 «Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета»;
- ф. 0503172 «Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных бюджетных кредитах»;
- ф. 0503173 «Сведения об изменении остатков валюты баланса»;
- ф. 0503175 «Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств»;
- ф. 0503178 «Сведения об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств»;
- ф. 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства»;
- Таблица № 4 «Сведения об особенностях ведения бюджетного учета»;
- Таблица № 6 «Сведения о проведении инвентаризации»;
- ф. 0503296 «Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета».

Председатель _____ И.Г. Шешенина

Главный бухгалтер _____ О.Н. Меджидова

20 января 2020г.